



Planzeichen A) Festsetzungen

- WA** [§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- o** offene Bauweise
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Baugrenze** Baugrenze
- Erhalten von Bäumen** [§ 9(1) Nr.25 a+b BauGB]
Baumerhaltung zwingend
- Flächen für Gargen** [§ 9(1) Nr.4 und 22 BauGB]
Baugrenze für Garagen
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Bebauungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Firstrichtung
- SD Satteldach
- FD Begrüntes Flachdach

B) Hinweise

- Verkehrsflächen** [§ 9(1) Nr.11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Nr. 7 BauGB]
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- neue Grundstücksgrenzen
- 718/94 Flur-Nr.



Ausgefertigt:
Waltenhofen, den 10.09.2007
Gemeinde Waltenhofen
E. Harscher
(E. Harscher)
1. Bürgermeister

Bebauungsplan 'Oberdorf-West' 6. Änderung

Gemeinde Waltenhofen
Rathausstraße 4
87448 Waltenhofen
Tel.: (0 83 03) 79-0
Fax: (0 83 03) 79-30

gezeichnet: Lindermayr	Datum: 14.06.2006	Masstab: 1:1000	Blatt Nr.: 1
geändert: Lindermayr	Datum: 17.10.2006		

Waltenhofen, den 11.12.2007
E. Harscher
Eckhard Harscher, 1. Bürgermeister

f64 architekten
Füssener Str. 64
87437 Kempten
www.f64architekten.de
info@f64architekten.de
Fon 0831 960168 0
Fax 0831 960168 10